

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703009:192 площадью 500 кв.м, расположенного в с.Львовском по ул.Дзержинского, 63 а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:47 площадью 1032 кв.м, расположенного в с.Львовском по ул.Комсомольской, 48, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:743 площадью 694 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Северной, 20а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства; торговые павильоны, лари»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103040:363 площадью 1274 кв.м, расположенном в ст-це Северской, пер. Песчаный, 7, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской, пер.Песчаный, 9;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:99 площадью 1041 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Петровского, 19, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 2 м от границы с соседним земельным участком, расположенными в ст-це Северской по ул.Петровского, 17, а также с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенными в ст-це Северской по ул.Петровского, 21;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103023:498 площадью 450 кв.м, в части уменьшения минимального

отступа с 3 м до 1 м со стороны земельного участка, расположенного в ст-це Северной по ул.Кочубея, 2 «Г»;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:161 площадью 1800 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Ново-Фрунзе, 27, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,8 м от границы с соседним земельным участком, расположенными в ст-це Северной по ул.Ново-Фрунзе, 25;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028:397 площадью 400 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Казачьей, 54 В, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства; коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства)».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, а также:

в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 108);

в ст-це Новодмитриевской по ул.Красная, д.67;

на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с.Львовское, ул.Советская, 64.

Экспозиции проектов открыты с 4 по 15 июля 2019 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 июля 2019 года в 16-30 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северской.